

DOMANDA IMMOBILIARE

L'analisi della **domanda** a Dicembre 2010 evidenzia che nelle grandi città italiane la tipologia più richiesta è il trilocale, che raccoglie il 35,9% delle preferenze. A seguire il bilocale con il 30,0%, il quattro locali con il 21,6% ed infine il cinque locali con l'8,0%.

Nei capoluoghi di regione la concentrazione della domanda di trilocali è più elevata ed è pari a 48,4% , seguita dal bilocale con il 28,9% ed infine dal quattro locali con il 16,0%.

Nelle grandi città ci sono comunque delle eccezioni. Milano, Roma e Napoli segnalano infatti come sempre una maggiore richiesta per il bilocale.

Da segnalare che da Dicembre 2009 a Dicembre 2010 nelle grandi città è stato il bilocale a registrare un aumento della concentrazione delle richieste (+1%).

Nei capoluoghi di regione si nota anche un incremento della concentrazione delle richieste sui bilocali (+2,3%) e sui cinque locali (+2,5%).

ANALISI DELLA DOMANDA dicembre 2010

	Monolocali	Bilocali	Trilocali	4 locali	5 locali
Bari	6,2%	29,6%	39,7%	18,9%	5,6%
Bologna	3,3%	26,0%	44,9%	20,0%	5,8%
Firenze	3,0%	22,6%	28,3%	30,0%	16,1%
Genova	0,4%	19,4%	33,5%	34,0%	12,7%
Milano	7,0%	48,8%	34,8%	8,3%	1,1%
Napoli	11,5%	38,8%	31,7%	12,9%	5,1%
Palermo	1,4%	23,0%	41,9%	24,8%	8,9%
Roma	8,6%	39,9%	35,6%	12,4%	3,5%
Torino	3,0%	33,0%	33,8%	22,4%	7,8%
Verona	1,2%	18,7%	34,7%	32,1%	13,3%