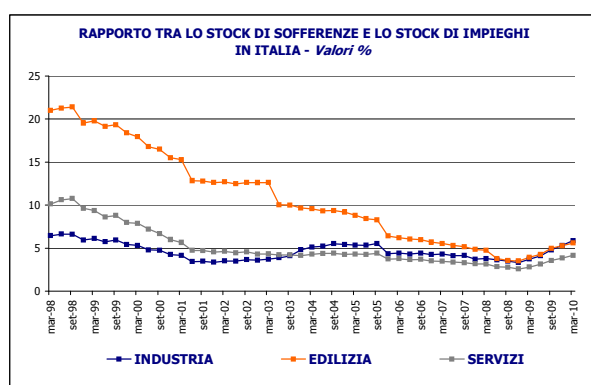


**"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"**

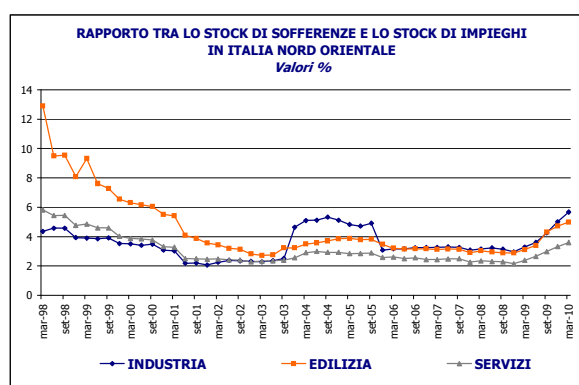
## La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte

crescita degli impieghi con una sensibile riduzione delle sofferenze. **Nel Nord Est, negli 11 anni considerati, il comparto delle costruzioni ha più che dimezzato la propria rischiosità.**



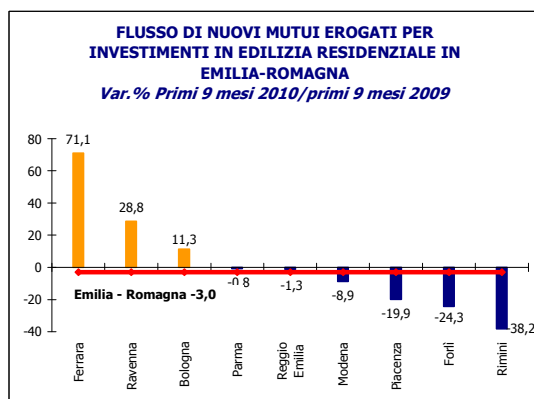
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



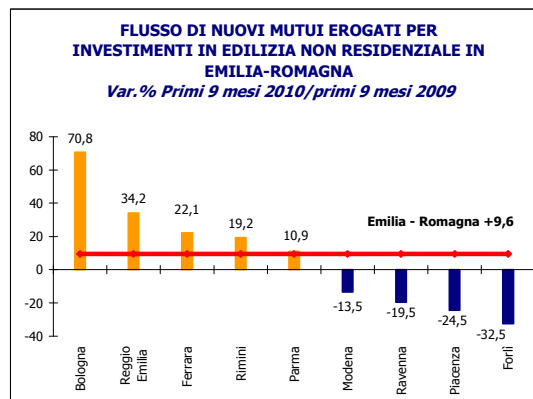
## I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

In Emilia-Romagna i finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale**, nei primi 9 mesi del 2010, sono diminuiti del 3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Nel Nord Est questa tipologia di finanziamento è tornata a crescere tra gennaio e settembre 2010 (+2,3%), mentre in Italia la situazione è rimasta sostanzialmente invariata

(-0,8%). I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Emilia-Romagna sono aumentati del 9,6% nei primi 9 mesi del 2010, in controtendenza con il Nord Est e l'Italia che hanno, invece, registrato rispettivamente una diminuzione dell'1,9% e del 2,3% per mutui per investimenti in tale comparto.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**

*Milioni di euro*

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Emilia-Romagna	2.677	2.218	1.547
Friuli V. G.	444	383	302
Trentino	570	558	436
Veneto	2.454	1.904	1.410
<b>Nord Est</b>	<b>6.145</b>	<b>5.063</b>	<b>3.695</b>
<b>Italia</b>	<b>28.711</b>	<b>24.410</b>	<b>17.563</b>

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

Emilia-Romagna	-4,1	-17,2	-3,0
Friuli V. G.	-7,1	-13,7	6,2
Trentino	-9,1	-2,0	18,2
Veneto	-11,0	-22,4	5,6
<b>Nord Est</b>	<b>-7,6</b>	<b>-17,6</b>	<b>2,3</b>
<b>Italia</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,0</b>	<b>-0,8</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

*Milioni di euro*

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Emilia-Romagna	1.739	1.240	989
Friuli V. G.	307	290	175
Trentino	488	594	369
Veneto	1.987	1.494	1.009
<b>Nord Est</b>	<b>4.520</b>	<b>3.618</b>	<b>2.542</b>
<b>Italia</b>	<b>18.168</b>	<b>14.851</b>	<b>10.386</b>

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

Emilia-Romagna	-23,5	-28,7	9,6
Friuli V. G.	-5,9	-5,6	-10,2
Trentino	-25	21,8	-7,0
Veneto	-10,9	-24,8	-8,0
<b>Nord Est</b>	<b>-17,5</b>	<b>-20,0</b>	<b>-1,9</b>
<b>Italia</b>	<b>-13,9</b>	<b>-18,3</b>	<b>-2,3</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni**

Dopo due anni consecutivi di calo nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni**, il dato dei primi 9 mesi 2010 torna ad essere positivo, in Emilia-Romagna (+10,5%), nel Nord Est (+13,8%) ed in Italia (+17,5%). La valutazione di questi segni

positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI  
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**

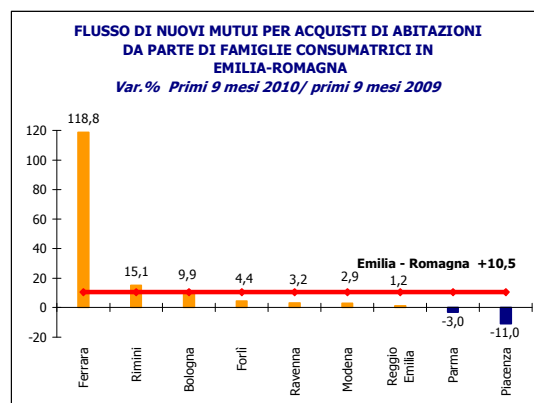
*Milioni di euro*

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Emilia-Romagna	5.792	5.179	4.119
Friuli V. G.	1.133	1.032	867
Trentino	822	855	615
Veneto	5.191	4.850	4.007
<b>Nord Est</b>	<b>12.938</b>	<b>11.916</b>	<b>9.608</b>
<b>Italia</b>	<b>56.524</b>	<b>50.885</b>	<b>41.863</b>

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

Emilia-Romagna	-8,2	-10,6	10,5
Friuli V. G.	-10,7	-8,9	20,8
Trentino	-7,9	4,0	4,1
Veneto	-8,4	-6,6	17,7
<b>Nord Est</b>	<b>-8,7</b>	<b>-7,9</b>	<b>13,8</b>
<b>Italia</b>	<b>-9,9</b>	<b>-10,0</b>	<b>17,5</b>

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia